



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2025 г.

№ 84643

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы»:

1. Изъять для государственных нужд в целях реализации концессионного соглашения по строительству автомагистрали от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 июля 2025 г. № 84643

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, Ленинградское шоссе, вл. 23А	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0001005:3268	400	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2007 г. № 77-77-22/012/2007-843
2.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1013	168,8	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-233
3.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1015	78,5	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-248

1	2	3	4	5
4.	г Москва, пр-зд Большой Волоколамский, д 6, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1032	16,5	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-251
5.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005017:1417	149,8	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-249
6.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1812	315,9	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-250
7.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1808	952,5	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-253
8.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1818	593,6	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-255

1	2	3	4	5
9.	г. Москва, вн. тер.г . муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1813	337,6	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-256
10.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1811	385,1	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-262
11.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1805	246,3	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2010 г. № 77-77-08/021/2010-415
12.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1814	153,7	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2010 г. № 77-77-08/021/2010-413
13.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, сооружение 6, стр. 23	Сооружение с кадастровым номером 77:08:0009015:1668	119,1	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2010 г. № 77-77-08/021/2010-416

1	2	3	4	5
14.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 24	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1806	37,7	Собственность, запись о регистрации от 09 марта 2010 г. № 77-77-08/021/2010-452
15.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1014	107,2	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-225
16.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1809	189,4	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2010 г. № 77-77-08/021/2010-412
17.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1804	161,7	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-307
18.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1803	286,8	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-306

1	2	3	4	5
19.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1820	142,4	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-301
20.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1810	362,5	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-298
21.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1819	375,1	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-290
22.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1807	255,4	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-289
23.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1821	336	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-264

1	2	3	4	5
24.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд Большой Волоколамский, д. 6, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005017:1420	32,6	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2010 г. № 77-77-08/021/2010-226
25.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-зд 1-й Волоколамский, д. 2Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009016:1030	1 461,3	Собственность, запись о регистрации от 02 июня 2009 г. № 77-77-09/074/2009-359
26.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Зорге, д. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:8629	1 111,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 01.08.2014 № 77-77-09/015/2014-826 (1/3), № 77-77-09/015/2014-826 (1/3), № 77-77-09/015/2014-826 (1/3)
27.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошёвская, земельный участок 12Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010005:5	1 341	Аренда, договор от 13 августа 2021 г. № М-08-057101 сроком действия по 23 сентября 2069 г., запись о регистрации от 20.09.2021 г. № 77:08:0010005:5-77/051/2021-1
28.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошёвская, д. 12Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0010005:2581	556,1	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2015 г. № 77-77/008-77/008/036/2015-577/2
29.	г. Москва, пр-д 3-й Силикатный, вл 6, корп. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012003:42	7 495	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2011 г. № 77-77-14/003/2011-368

1	2	3	4	5
30.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 6, корп. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0012003:1967	3 497,8	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2003 г. № 77-01/35-930/2003-582
31.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0009003:1251	1 241,9	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2008 г. № 77-77-12/019/2008-077
32.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 1П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2289	215	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2289-77/051/2020-1
33.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 23Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2290	60,9	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2290-77/051/2020-1
34.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 12Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2291	61,6	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2291-77/051/2020-1
35.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 6Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2292	58,7	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2292-77/051/2020-1

1	2	3	4	5
36.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 2П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2293	251,1	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2293-77/051/2020-1
37.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 3П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2294	243,9	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2294-77/051/2020-1
38.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2295	421,4	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2295-77/051/2020-1
39.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 19Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2296	22,9	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2296-77/051/2020-1
40.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 12Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2297	440,6	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2297-77/051/2020-1
41.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 5Н/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2298	437,1	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2298-77/051/2020-1

1	2	3	4	5
42.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 1Н/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2299	448,4	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2020 г. № 77:08:0012003:2299-77/051/2020-1
43.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, пом. 1Н/5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:2300	467,4	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2025 г. № 77:08:0012003:2300-77/051/2025-5
44.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0012003:1126	1 102,2	Собственность, запись о регистрации от 04 февраля 2025 г. № 77:08:0012003:1126-77/051/2025-26
45.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0012003:1128	762,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 07 февраля 2018 г. № 77:08:0012003:1128-77/008/2018-2 (1/2), от 02 ноября 2009 г. № 77-77-12/022/2009-525 (1/2)
46.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0012003:1013	130,9	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2024 г. № 77:08:0012003:1013-77/051/2024-4
47.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, стр. 3, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:1974	719,3	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2019 г. № 77:08:0012003:1974-77/007/2019-1

1	2	3	4	5
48.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корпус 1, стр. 3, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:1975	688,8	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2024 г. № 77:08:0012003:1975-77/051/2024-9
49.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, стр. 3, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:1976	726,1	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2019 г. № 77:08:0012003:1976-77/007/2019-1
50.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, стр. 3, пом. 1/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0012003:1954	679,6	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2023 г. № 77:08:0012003:1954-77/051/2023-124
51.	г. Москва, ул. Алабяна, вл. 25	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:21	2 132	Аренда, договор от 22 июня 1995 г. № М-09-002555 сроком действия по 22 июня 2044 г., запись о регистрации от 07 июня 2013 г. № 77-77-14/009/2011-120
52.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Алабяна, д. 25/37	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1088	1 836,7	Собственность, запись о регистрации от 22 мая 2013 г. № 77-77-09/043/2013-277
53.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Алабяна, д. 25, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1136	97,6	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2013 г. № 77-77-09/068/2013-434

1	2	3	4	5
54.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Алабяна, д. 25, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1135	794,9	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2013 г. № 77-77-09/068/2013-429
55.	г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 18, корп. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010005:33	5 842	Аренда, договор от 31 марта 2015 г. № М-08-046537 сроком действия по 23 апреля 2063 г., записи о регистрации от 07 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/224/2016-117/5, № 77-77/009-77/009/224/2016-117/4, № 77-77/009-77/009/224/2016-117/3, № 77-77/009-77/009/224/2016-117/2
56.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, корп. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0010005:1056	-	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 07 августа 2015 г. № 77-77/008-77/008/036/2015-665/5 (1/4), № 77-77/008-77/008/036/2015-665/4 (1/4), № 77-77/008-77/008/036/2015-665/3 (1/4), № 77-77/008-77/008/036/2015-665/2 (1/4)
57.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Зорге, земельный участок 31/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:8812	542	Аренда, договор от 13 октября 2020 г. № М-09-055797 сроком действия по 10 сентября 2069 г., запись о регистрации от 18 марта 2021 г. № 77:09:0005005:8812-77/051/2021-1

1	2	3	4	5
58.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Зорге, д. 31, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1090	788	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2001 г. № 77-01/08-008/2001-1627
59.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 23, сооружение 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:132	1 865	Аренда, договор от 04 августа 2022 г. № М-09-058970 сроком действия по 06 июля 2071 г., запись о регистрации от 13 ноября 2022 г. № 77:09:0005005:132-77/060/2022-8
60.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Зорге, сооружение 23	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0005005:8582	401,3	Собственность, запись о регистрации от 14 января 2013 г. № 77-77-22/055/2012-800
61.	г. Москва, 3-й Силикатный пр-зд, д. 6	Сооружение с кадастровым номером 77:08:0012002:1500	1 721	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2014 г. № 77-77-22/024/2014-508
62.	г. Москва, 3-й Силикатный пр-зд, влд. 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012003:31	2 202	Аренда, договор от 04 июля 2018 г. № М-08-052659 сроком действия по 04 мая 2067 г., запись о регистрации от 03 сентября 2018 г. № 77:08:0012003:31-77/007/2018-7
63.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 8	Сооружение с кадастровым номером 77:08:0010013:3891	-	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2012 г. № 77-77-22/054/2012-905

1	2	3	4	5
64.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, шоссе Волоколамское, д. 34А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0009034:1043	226,5	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2023 г. № 77:08:0009034:1043-77/051/2023-2